

**Délút Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Átvállalkozási Szerződéseinek**  
**Általános Szerződési Feltételei**

## **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Értelmező rendelkezések

1.1. A Szerződésben alkalmazásra kerülő fogalmak, szavak, kifejezések és azok meghatározásai az alábbiak:

„Beruházó” : az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a Délút Kft. - vel valamely beruházásra vagy annak egyes részfeladatai ellátására vállalkozási szerződést kötött, valamint annak esetleges jogutóda.

„Megrendelő” : a Délút Kft., valamint annak esetleges jogutóda.

„Vállalkozó” : az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amellyel a Délút Kft., mint Megrendelő valamely beruházásra vagy annak egyes részfeladatai ellátására vállalkozási szerződést kötött, valamint annak esetleges jogutóda.

„Átvállalkozó”: az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a Délút Kft.- vel, mint Megrendelővel valamely beruházásra vagy annak egyes részfeladatai ellátására szerződött Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében átvállalkozási szerződést kötött, valamint annak esetleges jogutóda.

„Felek”: Megrendelő és Vállalkozó együttesen.

„Szerződés”: a Vállalkozási szerződés és jelen ÁSZF.

1.2. Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) elválaszthatatlan mellékletét képezi mindazon Vállalkozási szerződésnek, melyeket a Délút Építő és Bányászati Kft. mint Megrendelő a Vállalkozóival építési-szerelési munka elvégzésére, szolgáltatás biztosítására vagy munkával elérhető egyéb eredmény létrehozására köt. Jelen ÁSZF rendelkezései a Megrendelő és Vállalkozó között létrejövő jogviszonyokban teljes körűen és kötelezően alkalmazandók, kivéve azon feltételeket, amelyek vonatkozásában a vállalkozási szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik.

Jelen ÁSZF **2024.január 01.** napján lép hatályba és módosításig, illetve visszavonásig hatályban marad. A Délút Kft. jogosult jelen ÁSZF-et – különös tekintettel a jogszabályi változásokra és üzletpolitikája megváltozására – módosítani. Amennyiben jelen szerződés módosításra kerül, a módosítás hatályba lépésének napjával a módosult rendelkezések beépülnek az ÁSZF-be. A Felek szerződéses viszonyára mindig a vállalkozási szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mindazokban a kérdésekben, amelyekről jelen ÁSZF, és/vagy a vállalkozási szerződés nem rendelkezik, a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek jogviszonyával kapcsolatosan felmerülő értelmezési, és mindennemű vitás kérdésben az alábbi jogforrások, a következő sorrendben alkalmazandók:

- Vállalkozási szerződés
- Általános Szerződési Feltételek
- Hatályos magyar jogszabályok

## **2. SZERZŐDÉSES ALAPDOKUMENTUMOK**

2.1. Vállalkozási szerződés

2.2. ÁSZF

2.3. Megrendelő műszaki feltételei a Vállalkozó által végzendő munkákra vonatkozóan

2.4. Tervek és azokhoz kapcsolódóan az illetékes hatóságok megfelelő határozatai, előírásai és engedélyei

2.5. Műszaki előírások

2.6. Beárzott mennyiség-kimutatás

A Vállalkozási Szerződés meghatározhatja azon további dokumentumokat, amelyek a Felek jogviszonyára vonatkozóan kötelezően alkalmazandók.

Vállalkozó köteles megvizsgálni a szerződéses alapidokumentumokban szereplő mennyiség-kimutatás teljességét, valamint a műszaki kivitelezhetőséget. Amennyiben Vállalkozó szerint a dokumentumokban esetleges félreértések, ellentmondások fordulnak elő, köteles a Megrendelőnél írásbeli visszakerdezés formájában tisztázni ezeket.

### **3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA**

3.1. Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződésben rögzített, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (a Vállalkozó által átvett tervekben és műszaki leírásokban szereplő, illetve helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom) alapján a kivitelezés körülményeire vonatkozó, építésihatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelmények, érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, a Vállalkozási Szerződés egyéb mellékletei szerint az érvényes Nemzeti Szabványok, jogszabályok és gyártói, szállítói, tervezői és egyéb specifikációk előírásainak, műszaki előírásoknak (vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírások) megfelelően, a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőben, szerződésszerű mennyiségben és minőségben elkészíteni a szerződés tárgyában meghatározott feladatokat.

3.2. A szerződés tárgyát képezi a mű elkészítéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi szolgáltatás, azok a szolgáltatások is, amelyek nem kerültek kifejezetten rögzítésre a szerződésben, azonban az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetésszerű megvalósításához elengedhetetlenek.

### **4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

4.1. A Vállalkozói díj ellenében Vállalkozó valamennyi – szerződéses alapidokumentum szerinti - munka hiánytalan, vonatkozó előírásokban és szabványokban foglalt „megfelelő” minőségű elvégzésére köteles. Vállalkozó kötelezettségének szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő Vállalkozó részére köteles megfizetni a Vállalkozói díjat. A szerződéses árat a Vállalkozási szerződés határozza meg. Az egyes tételekhez tartozó árak vagy egységárak Általános Forgalmi Adó nélkül, nettó értéken kerülnek meghatározásra.

4.2. A Vállalkozási szerződés tételes vagy átalányáras (egyösszegű) elszámolású.

#### **Átalányáras elszámolás**

4.3. Vállalkozó a mű kivitelezésére vonatkozó Vállalkozói díjat a szerződéses alapidokumentumok, a pontos tervek és a helyszín ismeretében adja meg, megfelelő tartalékkerettel kalkulál az esetleges műszaki és igény szint bizonytalanságokra. A Vállalkozói díj magában foglalja – ideértve az összes elvégzett többletmunkát is - a Vállalkozó által elvállalt munkák kivitelezése során felmerült valamennyi költséget, beleértve minden tárgyi és technikai feltétel ellenértékét, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, fel- és levonulások megvalósítási költségeit, minden szükséges szerszám, műszer, eszköz költségét, gépek, szerelvények, állványok, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök, egyéb ideiglenes létesítmények, stb. költségeit, a fentiek munkaterületig történő, és azon belüli szállításának szállítási, rakodási, csomagolási költségeit, külföldi és belföldi szállítás esetén egyaránt, még abban az esetben is, ha ezek a tervekben vagy műszaki leírásban nincsenek külön nevesítve vagy részletezve. Ezen költségek magukba foglalják az esetlegesen szükséges útvonalengedélyek, behajtási engedélyek és más egyéb engedélyek beszerzésének költségeit, továbbá az ezen tevékenységek során felmerülő járulékos díjakat (pl. autópálya díj, parkolási díj), illetve bírságok, adók költségeit is. Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyezési eljárások költségei, adói, valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok.

A Vállalkozói díj a Vállalkozási Szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglalt megfelelő műszaki tartalom és a kiviteli tervdokumentációban foglalt munkák legmagasabb minőségi szinten történő, komplett megvalósításának a rendeltetésszerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű teljesedésbe menéséhez szükséges teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki-, mennyiség- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és egységár, valamint a határidő nem módosítható.

A Vállalkozó által beárazott mennyiség-kimutatásban egy adott tétel tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához kiegészítő-, rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is ha az sem a tétel tartalmának leírásában, sem a szerződés más dokumentumaiban nem került kifejezetten nevesítésre. Az el nem végzett munka nem kerül kifizetésre.

A Ptk. 6:244 (1) bekezdése értelmében Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításra nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:245 (1) bekezdése értelmében, ha a Felek átalánydíjban állapotnak meg a többletmunka megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

A Ptk. 6:244 (2) értelmében Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A pótmunkák elszámolása átalánydíjas szerződés esetén tételes felméréssel történik.

A téli vagy rossz időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár, illetve a teljesítési határidő sem hosszabbodik meg. Ezek miatt a határidő sem hosszabbodik meg. Vállalkozó kötelessége, hogy ezek kiküszöbölésére időben tegyen megelőző intézkedéseket.

#### **Tételes elszámolás**

4.4. Amennyiben a Vállalkozói díj meghatározása tételes felmérésen alapuló elszámolással történik a Vállalkozó felmérési naplót készít és a mennyiségek meghatározásához szükséges méreteket, feljegyzéseket, számításokat és rajzokat a munkák felmérése során a Felmérési Naplóban rögzíti. A felmérési napló adatait a Megrendelő tételesen

ellenőrzi, azokat igazolja, a számlázás pedig az elfogadott felmérési napló tételei alapján történik meg a számlázás rendje szerint.

A Felmérési Naplót Vállalkozónak lehetőség szerint állandóan magánál kell tartania és vezetnie kell a Megrendelővel közösen végzett felmérés alapján, a kivitelezés különböző fázisainak megfelelően, mielőtt valamely fázist a következő fázis eltakarja. A Megrendelővel együtt végzett, vagy ha megismételt felmérésre van szükség, a Megrendelő által végzett méréshez Vállalkozónak biztosítania kell meghatalmazott és szakképzett képviselőjének részvételét, akinek Megrendelő segítségére kell lennie, és el kell látnia a kívánt információkkal. Ha a Vállalkozó nincs jelen, vagy elmulasztja elküldeni képviselőjét, akkor a Megrendelő által végzett felmérés eredménye, vagy amit Megrendelő jóváhagy, tekintendő a munkák érvényes felmérésének.

A Vállalkozó által készített Felmérési Naplót a Megrendelő a kézhezvételtől számított 10 napon belül ellenőrzi és aláírja. A Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által a Felmérési Naplóba esetleg eszközölt javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben Vállalkozó a javítások felülvizsgálata után nem fogadja el, és nem írja alá azokat, mint általa elfogadottakat, azok mindaddig érvényben maradnak, amíg jogerős bírósági döntés eltérően nem rendelkezik.

Tételes elszámolás esetén a ténylegesen számlázott vállalkozói díj összege eltérhet a szerződésben rögzített vállalkozói díj prognosztizált összegétől. Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén Vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

4.5. Az egységárak ill. ár-részek változatlanok maradnak abban az esetben amennyiben egyes munkarészek elmaradnak, vagy a költségvetésben meghatározotthoz képest csökkentett mennyiségben kerülnek megvalósításra. Mind tételes, mind átalányaras elszámolás esetén a Vállalkozót megillető vállalkozói díj az elmaradó munkarészek értékével csökken.

4.6. Vállalkozó a szerződéses vállalkozói díjon felül kizárólag a Megrendelő által kizárólag írásban utólagosan megrendelt pótmunkák ellenértékére tarthat igényt. Vállalkozó az írásban elrendelt pótmunkát köteles teljesíteni, azt megtagadni nem jogosult.

A pótmunka ellenértékét Felek a Vállalkozási szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő egységárakon számolják el. Amennyiben az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységár nem szerepel a szerződés mellékletét képező költségvetésben, illetve minden kétséget kizáró módon nem derül ki a szerződéses alapidokumentumokból, úgy abban az esetben Vállalkozó a pótmunka írásos elrendelésének kézhezvételétől számított 5 napon belül írásbeli, tételes árajánlatot köteles Megrendelő felé benyújtani, melyet Megrendelő 5 napon belül köteles elbírálni. Amennyiben Felek a pótmunka ellenértékében nem tudnak megállapodni, úgy Vállalkozót legfeljebb a Beruházó által a Megrendelő részére kifizetett pótmunka - Megrendelő vállalkozói árrésével csökkentett – ellenértéke illeti meg.

Pótmunkaként nem vehető figyelembe az olyan munkavégzés, melyet tévedésből – pótmunka jogcímén – rendel el a Megrendelő, azonban annak műszaki tartalmát a Vállalkozó ajánlata, illetve a szerződéses alapidokumentumok tartalmazzák.

A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, továbbá a pótmunka késedelmes és hibás teljesítésére jelen ÁSZF rendelkezései mindenben irányadók.

## **5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1. Megrendelő gondoskodik a munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételéről és átadásáról, a kivitelezés folyamán a munkákat a szükséges és megfelelő mértékben koordinálja.

5.2. Amennyiben a szerződés tárgya ezt megkívánja, Megrendelő kitézi Vállalkozónak a munkák elvégzéséhez szükséges fix- ill. alappontokat (helyszínrajz és magasságjelölés) oly módon, hogy a részletpontokat Vállalkozó szükség esetén és saját felelősségére kitézhesse. A fix- ill. alappontok átadása írásban (Építési napló) történik. Ezen fix- ill. alappontok további biztosítása Vállalkozó kötelessége.

5.3. Megrendelő valamennyi, a kivitelezés során Vállalkozó részére nyújtott szolgáltatása ellenértékét Vállalkozó köteles megtéríteni, melyek mértéke az egyes teljesítésekre vonatkozóan jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. Ha közmű (villany, víz, telefon, stb.) szolgáltatás az építési területen központi helyről történik, a Vállalkozó szükségleteinek megfelelő csatlakozás kiépítése, fenntartása és leszerelése Vállalkozó saját költségén történik. Vállalkozó a szolgáltatások átmeneti zavarai vagy kiesése miatt kárigény érvényesítésére nem jogosult.

5.4. Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű, hiba-, és hiánymentes teljesítése esetén köteles a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint a munkát átvenni, a teljesítést igazolni és Vállalkozó részére megfizetni a vállalkozói díjat, valamint a pótmunkák jelen ÁSZF 4.6. pontjában rögzítettek szerinti díját a Vállalkozási Szerződés egyéb feltételeinek megfelelően.

5.5. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.6. Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák) indoklási kötelezettség nélkül. Ezen elmaradó munkák értékével a Vállalkozói díj csökken.

5.7. Megrendelőt megilleti az a jog, hogy a Szerződés teljesítése, a kivitelezést időszaka alatt termódosítást hajtson végre, melynek szerződéses következményeit Felek között megegyezéssel jogosultak megállapítani.

5.8. Megrendelő jogosult más Vállalkozót bevonni a teljesítésbe, valamint technológiát változtatni, további gépeket, eszközöket felvonnatni, amennyiben Vállalkozó ismétlődően nem felel meg a Szerződés bármely feltételeinek, melyek minden többletköltségét Megrendelő jogosult Vállalkozóra hárítani.

5.9. Bármely Szerződéses határidőt veszélyeztető körülmény felmerülése esetén Megrendelő jogosult a munkavégzés felgyorsítását elrendelni, a felhasznált anyagokat és az alkalmazott technológiákat módosítani, az egyes részfeladatok technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni. Ilyen esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői intézkedéssel összhangban álló új ütemtervet készíteni és azt Megrendelővel jóváhagyatni. Az intézkedéssel járó többletköltségeit Vállalkozó abban az esetben jogosult Megrendelőre áthárítani, amennyiben az intézkedésre okot adó körülmény Megrendelőnek felróható okból merült fel.

5.10. Megrendelőnek jogában áll elrendelni

- minden olyan anyag és berendezés munkaterületről történő eltávolítását, amely a Megrendelő véleménye szerint nem felel meg a Szerződésnek
- a megfelelő és alkalmas anyagokkal, berendezésekkel történő helyettesítést és bármely munkarész elbontását, megfelelő újrakivitelezését függetlenül minden előzetes vizsgálatról és közbeni teljesítésigazólástól, amennyiben az anyagok vagy az elvégzett munka Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződésnek
- bármely munkarészt kibontatni, feltárásokat készíttetni és ezt követően az ilyen részeket kijavíttatni és helyreállíttatni.

## 6. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Vállalkozó köteles az elvárható fokozott szakmai gondossággal, a rögzített műszaki tartalommal, a vonatkozó magyar jogszabályokban, szabványokban, útügyi és egyéb műszaki előírásokban, TU-ban/MMT-ben foglalt minőségi követelményeknek mindenben megfelelően hiba-, és hiánymentesen a vállalt teljesítési határidőre megvalósítani a művet, illetve köteles annak hibáit a Vállalkozási szerződéssel összhangban kijavítani. Vállalkozó köteles biztosítani a tervben előírt és a teljes körű kivitelezéshez szükséges minden felügyeletet, munkaerőt, anyagot, eszközt legyen az akár állandó, akár ideiglenes jellegű.

Megrendelő jogosult a teljesítésigazolás kiállítását a fenti követelményeknek való megfelelésig megtagadni.

6.2. Amennyiben Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés értelmében kiviteli tervek készítésére köteles, úgy azokat a szükséges, de legalább 3 példányban átadja Megrendelőnek, s amennyiben ezek az építkezésen tevékenykedő más, Megrendelő által megbízott vállalkozók terveit vagy kivitelezését befolyásolják, úgy ezeket még időben úgy kell egyeztetni és elkészíteni, hogy Megrendelő tervezett építési ütemezése ezáltal ne módosuljon. Amennyiben Megrendelő által beszerzett hatósági engedélyen kívül Vállalkozó szállításaira és teljesítéseire vonatkozóan más hatósági engedélyek is szükségesek, úgy ezen dokumentációt Vállalkozó köteles Megrendelő számára rendelkezésre bocsátani. E dokumentumok költségét a szerződéses ár tartalmazza.

Vállalkozónak saját tervezése esetén át kell vennie a Megrendelő vagy az általa kijelölt tervező tervadatait, terv alapadatait. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott dokumentáció teljességét megvizsgálni úgy, hogy ezen ellenőrzési kötelezettség elmulasztásából eredő utólagos változtatások költségei Vállalkozót terhelik.

Vállalkozónak az általa készítendő kivitelezési terveket és dokumentációt a saját felelősségére minden érintett szakipari ágazattal egyeztetnie kell, és gondoskodnia kell arról, hogy az egyeztetéssel kapcsolatos igazolások időben rendelkezésre álljanak (munkafolyamatok tervei).

Vállalkozót terhelik Megrendelő azon többletköltségei, amelyek Vállalkozó hibás adataiból és dokumentációiból erednek.

6.3. Amennyiben Megrendelő szükségesnek ítéli, Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni és azt Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani. Vállalkozó az ütemtervet Megrendelő Beruházóval kötött szerződésével összhangban és tartalommal köteles elkészíteni.

6.4. Megrendelő által átadott technológiai utasítások, tervek, minősítési és mintavételi tervek Vállalkozó számára kötelező érvényűek. Amennyiben Megrendelő írásban kéri, Vállalkozó köteles 5 napon belül további technológiai utasításokat és minősítési és mintavételi terveket készíteni és Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani.

6.5. Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni Megrendelőt a mű terveiben, műszaki előírásaiban felfedezett tévedésről, hibáról, hiányról vagy hiányosságról.

Ezen értesítés megküldése nem mentesíti Vállalkozót azon kötelezettségének elmulasztásából származó következmények alól, amelyek szerint ajánlatát az átadott dokumentumok, és valamennyi a művet érintő körülmény áttekintése, megvizsgálása alapján és azok ismeretében tette meg.

Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban ezen utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét, vagy vagyonát.

6.5. Vállalkozó köteles minden jogszabályt, valamint hatósági határozatot betartani, amely a mű megvalósításával vagy a hibák kijavításával kapcsolatos, azzal, hogy Vállalkozót kártérítési felelősség terheli Megrendelőt bármely ilyen rendelkezés megszegéséből ért kárért.

6.6. Vállalkozó a tudomásszerzést követő 48 órás jogvesztő határidőn belül köteles Megrendelőt minden olyan körülményről vagy eseményről írásban értesíteni, amely a szerződés szerű teljesítést veszélyezteti vagy gátolja.

6.7. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület, járda és úttest állapotát a kivitelezés során megőrizni, állapotromlás esetén az eredeti állapotot legkésőbb az adott útvonalon történő szállítást követően helyreállítani. A nyomvonalon belüli közlekedés biztosítása Vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatosan a vonatkozó rendelet előírása szerint kell eljárni.

Vállalkozó köteles biztosítani a beruházás teljesítése és a hibák kijavítása során a munkaterületen tartózkodó személyek biztonságát.

Vállalkozó köteles saját költségén biztosítani a mű védelmét szolgáló részsűt, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, őrzést, világítást ahol és amikor szükséges vagy ahogy a Mérnök vagy bármely megfelelő hatóság előírja a mű védelme vagy a köz-, és harmadik személyek biztonsága és háborítatlansága érdekében.

Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a munkaterületen és azon kívül is a környezet védelme érdekében. Vállalkozó köteles elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások károsodását, sérülését, amely a zaj, a légszennyezés vagy egyéb okból keletkezhet Vállalkozó tevékenységének kifejtése során.

6.8. Vállalkozó köteles gondoskodni a Vállalkozási szerződés teljesítése során a vonatkozó környezetvédelmi és egyéb szabályok, így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozási szerződés mellékletét képező Környezetvédelmi melléklet jogszabályi jegyzékében felsorolt jogszabályok rendelkezéseinek betartásáról és az általa foglalkoztatott munkavállalókkal, alvállalkozókkal való betartatásáról.

6.9. Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterület átvételének napjától a mű átadás-átvételi igazolásának kiadása napjáig az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amelyek a szomszédos telkek tulajdonosai és/vagy bérlői, valamint a közforgalom és harmadik személyek védelme és háborítatlansága érdekében szükséges lehet.

6.10. Vállalkozó feladata a munkaterületen a jogszabályoknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, munkavédelmi, kármegelezési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása, betartatása.

Vállalkozó köteles a tevékenysége során a Vállalkozási szerződésben vállalt munkát az ahhoz kapcsolódó biztonsági feltételek megteremtésével, a tevékenységhez kapcsolódó valamennyi munkabiztonsági, tűzvédelmi, és munkaegészségügyi szabály betartásával végezni.

Vállalkozó köteles a munkaterületen az általa munkaviszony keretében vagy szerződéses, alvállalkozói jogviszonyban foglalkoztatottak tevékenységét munkabiztonsági és tűzvédelmi szempontból is koordinálni. Ennek keretében a Vállalkozó önálló felelősségi körébe tartozik:

- a vállalkozói tevékenység során valamennyi munkabiztonsági, tűzvédelmi, és munkaegészségügyi szabály önálló betartása,
- a munkában résztvevők munka- és tűzvédelmi oktatásának dokumentált elvégzése,
- a munkában résztvevők szükséges védőfelszerelésekkel és tájékoztatásokkal való ellátása,
- a munkavégzés szociális és egészségügyi feltételeinek, valamint az elsősegélynyújtás lehetőségének biztosítása,
- gondoskodás az alkalmazott veszélyes, és egyéb munkaeszközök, szerszámok biztonságos állapotáról,
- a munkavégzés kockázatainak (beleértve a veszélyes technológia és a veszélyes anyagok alkalmazását is) értékelése, a munkával kapcsolatos biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése,
- a különböző jogszabályokban előírt szak-, és egyéb képzettségi követelmények biztosítása,
- az alkalmazott anyagok és munkaeszközök tekintetében az erre vonatkozó előírásoknak megfelelő különböző jellegű vizsgálatok elvégzése,
- a tűzveszéllyel járó munkavégzés engedélyezése, illetve az engedély jóváhagyásának rendezése működő üzemen végzett munka esetén,
- a Megrendelő késedelem nélküli értesítése és a vizsgálatban való részvételének biztosítása mellett az esetlegesen előforduló munkabalesetekkel kapcsolatos bejelentési és kivizsgálási kötelezettségek teljesítése.

6.11. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles biztosítani a munka határidőben, szerződés szerű minőségben és mennyiségben történő elvégzéséhez szükséges létszámú és szakmai összetételű munkaerőt.

Vállalkozó munkavállalóit kizárólag jogszabály szerű foglalkoztatás keretében alkalmazhatja, utánuk a közterheket köteles megfizetni. Vállalkozó kizárólag olyan személyt foglalkoztathat, aki vele jog szerű munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló igazolt jogviszonyban áll.

Vállalkozó köteles az összes, általa foglalkoztatott személy tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak - kiemelten, de nem teljes körűen felsorolva a munkarend, munkaidő-nyilvántartás, bejelentések – teljes körűen eleget tenni.

Vállalkozó köteles a munkaviszony igazolására szolgáló okiratokat, így a munkaszerződéseket, bejelentéseket, munkavállalási engedélyeket másolatban a munkavégzés helyszínén tartani és azokat a Megrendelőnek, illetve bármely ellenőrzésre jogosultsággal bíró hatóságnak igény esetén teljes körűen, késedelem nélkül bemutatni.

Vállalkozó köteles Megrendelő számára biztosítani, hogy ellenőrzési jogával bármely időpontban élni tudjon, ennek keretén belül a foglalkoztatás körülményeit a munkavégzés helyén megvizsgálhassa.

Vállalkozót haladéktalan értesítési kötelezettség terheli a munkavégzés helyszínén történt munkaügyi ellenőrzésről. Amennyiben Vállalkozó a teljesítés érdekében alvállalkozókat von be, úgy kötelezettséget vállal, hogy az Alvállalkozók irányába a fent meghatározott követelményeket érvényesíti. Ennek elmulasztásából eredő minden kötelezettség Vállalkozót terheli. Amennyiben az ellenőrzés során nem állapítható meg a foglalkoztató személye, abban az esetben vélelmezni kell, hogy az érintett munkavállalók foglalkoztatója Vállalkozó. Vállalkozót terheli azért a felelősség, hogy az Alvállalkozói által foglalkoztatott személyek foglalkoztatása jogszerű és Alvállalkozói a foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályi követelményeknek eleget tesznek.

A nem szabályszerű foglalkoztatásból eredő mindennemű felelősség Vállalkozót terheli. Amennyiben egy esetleges munkaügyi ellenőrzés Vállalkozónál bejelentetlen munkavállalót talál, abban az esetben Megrendelő jogosult jelen szerződést felmondani és a jogosulatlan munkavégzéssel kapcsolatosan Megrendelőt terhelő bírság teljes összegét Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő részére az erről szóló írásos felhívás megküldésétől számított 8 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó vagy Alvállalkozója a foglalkoztatásra irányuló, továbbá a munkabiztonsági, tűzvédelmi és munkaegészségügyi jogszabályi és szerződéses rendelkezéseket megszegi és ezzel kapcsolatosan Megrendelőnek bármilyen fizetési kötelezettsége, költsége, illetve kára keletkezik, úgy Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek – annak összecszerúségétől függetlenül – megfizetni, az erről szóló írásos felhívás megküldésétől számított 8 napon belül. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az így keletkezett bírság, költség, kár, egyéb fizetési kötelezettség összegét Megrendelő a Vállalkozónak Megrendelővel szemben keletkezett bármely – akár jelen szerződésből eredő, akár ezen kívüli jogviszonyából származó - követelésébe beszámítsa.

Külföldi munkavállalók alkalmazása esetén Vállalkozónak be kell tartania valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezést, különös tekintettel az idegenrendészeti-, útlevél-, és a külföldiek munkavállalására vonatkozó szabályokra.

Vállalkozó saját költségén gondoskodik munkavállalói elhelyezéséről és biztosítja részükre a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, melyek külön költsége Megrendelő felé igényként nem érvényesíthető.

A munkaterületre, illetve onnan a munkavégzéshez szükséges személyek szállításáról, munka- és védőeszközökkel történő ellátásáról, elsősegélynyújtásról, ezek feltételeinek megteremtéséről Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

Vállalkozó munkavállalói, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében foglalkoztatott személyek a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak.

Megrendelőnek jogában áll kifogást emelni Vállalkozónál, és megkövetelni, hogy távolítsa el a munkaterületről bármely Vállalkozó által alkalmazott személyt, illetve megbízottat, akinek jelenlétét nem tartja kívánatosnak. A munkaterületről eltávolított személy sem a Vállalkozási Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően a munkaterületre nem léphet be, ott tevékenységet nem folytathat.

Amennyiben Vállalkozó bármely fenti kötelezettségének Megrendelő ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelőt nem terheli semminemű felelősség a munkabalesetekért, illetve az azokkal összefüggő bármilyen, bármikor érvényesíteni kívánt igényekért, kivéve, ha a balesetet közvetlenül és bizonyíthatóan Megrendelő, vagy a Megrendelő Vállalkozóval együttesen okozta.

6.12. Vállalkozónak a kivitelezés idejére – amennyiben az a munka jellege és időtartama miatt szükséges - megfelelő irodát, étkező helyiséget, mosdót, WC-t kell építenie, bérelnie, fenntartania munkavállalói részére. A mindezekkel összefüggő telepítési, üzemeltetési és fenntartási költséget Vállalkozónak kell viselnie.

6.13. A Felek a munkaterület átvételét, annak pontos helyszínét, időpontját az Építési naplóban rögzítik.

Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén, illetve helyszíni irodájában kell tartania az Építési naplót, a Felmérési Naplót és a jóváhagyott technológiai utasításokat. Az Építési Naplót és a Felmérési Naplót a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, - különösen a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, illetőleg a mindenkori hatályos építésügyi jogszabályok szerint -, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően folyamatosan, naprakészen vezetni.

A Felmérési Naplót olyan részletességgel kell vezetni, hogy annak alapján a készültségi fok rögzítése és igazolása meghatározható legyen.

6.14. Vállalkozó köteles a Vállalkozási szerződésben megnevezni a munkák elvégzéséért felelős és nyilatkozat tételre jogosult, valamint a naplóbejegyzésre jogosult személyeket (helyszíni képviselő). Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja. Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult képviselőjének/inek folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője jelenlétét a munkaterületen a munka kivitelezése során minden szakaszban biztosítani szükséges.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a Vállalkozási szerződésben foglalt munkák teljesítése során teljes körűen átvállalja a Megrendelő felelős műszaki vezetőjének a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségébe tartozó feladatai ellátását, és mentesíti Megrendelőt e felelősségi körbe tartozó esetleges következmények - különösen a munkahelyi balesetek következményei – alól, amelyet a Vállalkozó kifejezetten elfogad.

6.15. Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli utasítása alapján jogosult a Vállalkozási szerződésben, illetve a szerződés alapdokumentumaiban, mellékletében meghatározott bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés

technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről az egységáruk alapulvételével, – kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak – a Felek közösen döntenek.

6.16. A beruházás tárgyának semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni Megrendelő előzetes engedélye nélkül. Az egyes munkarészek eltakarására Vállalkozó által csak az elkészült munkarészek minőségi tanúsítása alapján, annak az előírt követelményeket kielégítő volta esetén kerülhet sor. Vállalkozó az eltakarás megkezdése előtt legalább 3 munkanappal köteles értesíteni Megrendelőt írásban. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat, vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani. Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és a helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos állásfoglalása téves volt.

Vállalkozó köteles továbbbépítési engedélyt kérni a Megrendelőtől minden olyan esetben, amikor valamely munkarész eltakarásra kerül, vagy amikor szükséges. A továbbbépítési engedély megadása az elvégzett munka minőségi bizonylatolása után adható meg. A továbbbépítési engedélyek kérését és elfogadását írásos formában kell rögzíteni.

6.17. Vállalkozó köteles a részére átadott munkaterület őrzéséről a munkák kivitelezése, megvalósítása, valamint a hibák javításának időtartama alatt gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő mindennemű kárért Vállalkozót teljes körű vagyoni felelősség terheli.

6.18. Vitás esetek nem jogosítják fel Vállalkozót az általa vállalt kivitelezési tevékenység felfüggesztésére, vagy beszüntetésére. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül felfüggeszti, vagy beszünteti a munkavégzést, úgy Megrendelőnek joga van Vállalkozó költségére harmadik felet bevonni a fennmaradó munkarészek elvégzésére.

6.19. A munkaterületen cégtáblák és hirdetések elhelyezése csak Megrendelő előzetes engedélyével történhet.

6.20. A helyi lakosok mozgását és az építési terület be- és kijárat közlekedését a Vállalkozó és szállítói nem akadályozhatják.

6.21. A munkaterületen más vállalkozókkal és azok alvállalkozóival történő együttműködés, koordináció és a feladatok összehangolása Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó köteles biztosítani a lehetőséget, hogy Megrendelő által alkalmazott más Vállalkozók, alvállalkozók, Megrendelő foglalkoztatottjai, bármely hatóság képviselői, a szomszédos munkaterületek csatlakozó építési szakaszain tevékenykedő Vállalkozók a munkájukat zavartalanul végezhesék. Vállalkozó köteles a saját építési forgalom számára megnyitott munkaterületen a Megrendelő érdekkörében és megbízása alapján dolgozó más Vállalkozók építési forgalmát lehetővé tenni és ezen a jogcímen a Megrendelő felé többletköltség nem érvényesíthető.

6.22. Vállalkozó felelőssége a munkavégzést úgy megtervezni, hogy a szerződéses határidők, illetve közbeni határidők be legyenek tartva.

Vállalkozó hibájából történő esetleges határidőcsúszásokból eredő költségek Vállalkozót terhelik. A megfelelő gyorsítási intézkedéseket Vállalkozó saját kezdeményezésére megteheti. Egyéb, az építkezés menetére kiható tevékenységet Vállalkozó köteles a többi Vállalkozóval és a Megrendelővel egyeztetni és összehangolni.

6.23. Vállalkozó köteles valamennyi rendelkezésére bocsátott berendezés és készülék rendeltetés és előírás szerinti használatára, melyek megsértéséből eredő közvetlen vagy később fellépő hátrányért ill. kárért felelősséggel tartozik.

6.24. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Szerződésben rögzített feladatok megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő teljesítéséhez szükséges gépparkkal, berendezés- és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a szerződés fennállása alatt a teljesítés érdekében rendelkezésre állnak. E kötelezettség megszegéséből származó károkért Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

Megrendelőt a szerződés teljesítéséhez használt gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel kapcsolatosan semminemű kártérítési felelősség nem terheli, abban az esetben sem amennyiben a gépeket, berendezéseket, eszközöket Vállalkozó a Megrendelő által őrzött területen tárolja, kivéve, amennyiben a kárt közvetlenül és bizonyíthatóan Megrendelő, vagy Megrendelő Vállalkozóval együttesen okozta.

## **7. ANYAGOK, TECHNOLÓGIÁK, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS**

7.1. Vállalkozó anyagokat kizárólag a Vállalkozási Szerződésben, és a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott mennyiségben és minőségben használhat fel, és építhet be. Amennyiben erről a Felek külön nem állapodnak meg, úgy abban az esetben a Beruházóval kötött szerződésben meghatározott termékek és anyagok beépítésére jogosult Vállalkozó. Ettől eltérni kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet.

Gyártott anyag esetén Vállalkozó köteles az anyag minőségével, mennyiségével kapcsolatos dokumentumokat (így különösen műbizonylatot, minőségi tanúsítványt, stb.) a Megrendelő részére átadni. Megrendelő a gyártás helyszínén, leszállításkor, a beépítés, felhasználás előtt jogosult a minőség, és mennyiség ellenőrzésére.

A munka minőségének meghatározására a Vállalkozási szerződés megkötésének időpontjában hatályos nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

7.2. Vállalkozó a tevékenysége során beépítésre kerülő anyagok és termékek, illetve a kivitelezés során igénybe vett gépek, eszközök, állványzatok és egyéb berendezések minőségéért és megfelelőségéért felel. Vállalkozó felel továbbá

a fentiek megfelelőségének ellenőrzéséért, azok dokumentált igazolásáért, a minőségi megfelelőséget igazoló nyilatkozatok Megrendelő részére történő átadásáért, a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok lefolytatásáért.

7.3. Amennyiben az egyes munkafolyamatokhoz Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, az anyag átadás-átvételét követően azért Vállalkozó felelősséggel tartozik (kárveszélyviselés, keletkezett hulladékok elszállítása). Vállalkozó a Megrendelőtől átvett anyaggal kapcsolatban annak átadás-átvételekor jogosult mennyiségi és/vagy minőségi kifogást tenni. Megrendelő az átadás-átvételt követően sem minőségi, sem mennyiségi kifogást nem fogad el. Az átadás-átvételt követően Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége kiterjed az átvett anyag megfelelőségére is.

Ha Megrendelő alkalmatlan anyagot ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztása esetén az ebből eredő kárért Vállalkozó felel.

7.4. Vállalkozó köteles minden anyagot és teljesítést környezetvédelmi szempontból megvizsgálni, és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően, azok betartásával alkalmazni.

7.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás vagy szavatosság ideje alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek csökkent értékű, vagy nem megfelelő minőségű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni.

A munkák folyamatos minőségvizsgálata Vállalkozó feladata, a hatóságilag szükséges vizsgálatokat és átvételeket időben kell megigényelnie, az ezekkel kapcsolatos okmányokat Vállalkozó térítés nélkül készíti el és nyújtja be.

7.6. Vállalkozónak és Megrendelőnek jogában áll az építkezésen ellenőrzéseket végezni. Megrendelő a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet és azokat bármikor megvizsgálhatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség Vállalkozót terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.

7.7. Vállalkozó saját költségén köteles szállításainak és teljesítéseinek minőség- és funkcióvizsgálatait és próbaüzemeltetéseit elvégezni, és azok eredményeit jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a teljesítések Megrendelő által történő átvételekor kell átadnia. A minőség- és funkcióvizsgálatok, próbaüzemek nem tekinthetők átadásnak. Vállalkozó legkésőbb az átadásakor köteles átadni Megrendelőnek a használati- és karbantartási utasításokat, a minősítés összes dokumentációját és megvalósulási terveket az igényelt példányszámban, valamint a megállapodás szerinti tartalék alkatrészeket és anyagokat.

7.8. Amennyiben a Vállalkozási szerződés így rendelkezik a Vállalkozó köteles a Megrendelő és/vagy a Mérnök/Műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségű mintadarab és anyagminta szállítására, felszerelésére, ill. adott esetben leszerelésére. Valamennyi ezzel kapcsolatos költséget a Vállalkozói díjnak tartalmaznia kell. A mintákat és a mintadarabokat Megrendelő számára további költségtérítés nélkül kell rendelkezésre bocsátani.

7.9. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa használt gyártástechnológia alkalmazásának, – amely kiterjed az esetleges konkurens termékekkel kapcsolatos szabadalmi védelemre, ill. szellemi termékekre – semmilyen akadálya nincs. Amennyiben Vállalkozó ezen jogi jog megszegése vagy más szellemi jogok megsértése miatt Megrendelővel szemben jogszabály szerinti kártérítési vagy egyéb igény merülne fel, Vállalkozó köteles az ebből fakadó összes kár és költség megfizetésére a kötelezettség keletkezésének napján.

## **8. A SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSA, ALVÁLLALKOZÁSBA ADÁSA**

8.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (Kbt.) 62. § (1)-(2) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésében rögzített kizárási okok Vállalkozóval szemben nem állnak fenn. Amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó vagy a teljesítésébe közvetlenül vagy közvetve közreműködő bármely Alvállalkozója vonatkozásában közbeszerzési jogszabályokban meghatározott kizárási okok merülnének fel, úgy ezen körülményről Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt. Vállalkozó kizárási okok alá kerülése, illetve tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, és megalapozza a Szerződés azonnali hatályú felmondását.

Amennyiben Vállalkozó ezen tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, úgy kötbér jogcímén a nettó vállalkozói díj 10%-át Megrendelő részére megfizetni. A kötbéren felül Megrendelő Vállalkozóval szemben érvényesítheti a tájékoztatás elmaradásából adódóan őt ért károkat, így kifejezetten az esetleges hatósági bírság összegét is.

8.2. A szerződés tárgyát képező feladatok Vállalkozó által történő részleges alvállalkozásba adása, átruházása csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával történhet meg. A bejelentés elmulasztása, illetve jóvá nem hagyott vagy írásbeli szerződéssel nem rendelkező Alvállalkozó foglalkoztatása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A szerződés harmadik személy részére történő teljes alvállalkozásba adására Vállalkozó nem jogosult. A Vállalkozó és Alvállalkozói kötelesek a Kbt. 138. §-ában meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködni és minden ehhez szükséges nyilatkozatot ésszerű határidőn belül Megrendelő részére átadni.

8.3. Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások az Alvállalkozóira is irányadók. Vállalkozó köteles minden Alvállalkozási szerződést írásba foglalni és nem köthet az Alvállalkozóival olyan szerződést, amely Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogait korlátozná. Vállalkozó nem köthet az Alvállalkozóival olyan tartalmú szerződést, amely az Alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával jár.



8.4. Alvállalkozó további alvállalkozót (szubalvállalkozót) kizárólag Megrendelő írásbeli jóváhagyása mellett foglalkoztathat a fenti feltételek betartása mellett.

8.5. Vállalkozó a jogszerűen igénybevett Alvállalkozók tevékenységéért, teljesítéséért teljes körűen felel. Vállalkozó Alvállalkozójának teljesítése úgy minősül, mintha maga Vállalkozó teljesítette volna. A Vállalkozó általi jogosulatlan Alvállalkozói igénybevétel esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely enélkül nem következett volna be.

## **9. KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÖSSZEFÜGGŐ KÁRESEMÉNYEK**

9.1. Vállalkozó – illetve a felelősségi körébe vagy érdekkörébe tartozó személy(ek) - tevékenységével összefüggésben keletkezett károkkal kapcsolatosan Megrendelő semminemű felelősséget nem vállal, e körben – beleértve a szerződésen kívüli károkozás esetét is – mindennemű felelősség Vállalkozót terheli. Megrendelő nem felelős a Vállalkozó vagy bármely Alvállalkozója alkalmazásában álló munkavállalónak vagy más személynek fizetendő bármilyen kártérítésért. Vállalkozó teljeskörű felelősséget vállal a maga vagy az Alvállalkozói által okozott személyi és vagyoni károkért.

Amennyiben Megrendelővel szemben ilyen károk miatt kártérítési igényt jelentenek be, akkor Vállalkozó köteles Megrendelőt kártalanítani – kivéve, ha a Szerződés másként rendelkezik - bármely személy halála vagy sérülése vagy bármely vagyoni kár kapcsán, amely a szerződés teljesítése, a hibák kijavítása, illetve Vállalkozó munkavégzése kapcsán merült fel (beleértve az azokkal összefüggő bármely igényt, peres eljárás, költség, kiadás, teher). Vállalkozó kártalanítási kötelezettsége alól kivételt képez, ha valamely kár a Megrendelőnek, alkalmazottainak, vagy más a Vállalkozóval szerződéses kapcsolatban nem álló Vállalkozónak a tevékenységével, mulasztásával ok-okozati összefüggésben, nekik felróhatóan következik be. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, alkalmazottai vagy megbízottai is közrehatottak a sérülés vagy kár bekövetkezésében, úgy közük kármegosztást kell alkalmazni.

9.2. Káreset bekövetkezésekor vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Vállalkozónak minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni a károkozó jelenlétében. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napokat kivéve) Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényeket elfogadottnak kell tekinteni.

Vállalkozónak saját munkáinál megállapított és nem azonosítható károkat (amelyeknél a károkozó - átvett és át nem vett, valamint éppen folyamatban lévő munkáknál - nem állapítható meg) a Megrendelő felé szóban és írásban a kár megállapítása miatt haladéktalanul jeleznie kell. Nem azonosítható és biztosításra nem rendezhető károk esetén Megrendelő jogosult a kár összegét és az elhárítással felmerülő mindennemű költséget a területen dolgozó Vállalkozókra hárítani, az egyes vállalkozói teljesítések arányában.

9.3. Amennyiben az építéskár okozója ismert, Vállalkozó kötelezhető a károk helyrehozására. Az abból eredő költségek közvetlen elszámoltatására az okozóval szemben a Megrendelővel közösen jár el.

## **10. KÖVETELÉS ÁTRUHÁZÁS (ENGEDMÉNYEZÉS, FAKTORÁLÁS)**

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelővel szembeni követelésének faktorra engedményezésére a Ptk. 6:405. §-ban szabályozott faktoring szerződés alapján és csak és kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása alapján jogosult.

Vállalkozó számláját oly módon faktorálhatja, hogy annak következtében Megrendelő szerzett jogai ne sérüljenek, illetve a faktorálás Megrendelőnek Vállalkozóval szembeni kötelezettségeihez képest többletkötelezettséget nem eredményezhet. Így különösen: Megrendelő a Vállalkozóval szembeni beszámítási jogát mindenkor fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult nemcsak a faktorálás időpontjában fennálló, hanem az egyes Vállalkozói számlák esedékességének időpontjában - Felek akár jelen jogviszonyából akár egyéb jogviszonyából eredő - fennálló ellenköveteléseit is beszámítani.

10.2. A Vállalkozót terheli mindennemű, a 10.1. pontban rögzített bármely kötelezettség megszegéséből származó kártérítési, és egyéb felelősség, az ebből származó esetleges költségeket, károkat és egyéb joghátrányokat teljes mértékben viselnie kell, azokat semmilyen indokkal nem háríthatja a Megrendelőre, és köteles Megrendelőt minden olyan igénytől és eljárástól mentesíteni, amelyet harmadik személy a Megrendelővel szemben – e kötelezettségek Vállalkozó általi megszegésével összefüggésben – támaszt illetve indít, beleértve az esetleges eljárási költségeket is.

## **11. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐK, RÉSZHATÁRIDŐK, KÉSEDELMI KÖTBÉR, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR**

11.1. A kivitelezési rész- és befejezési határidők a Vállalkozási Szerződésben és/vagy az ütemtervben kerülnek rögzítésre.

11.2. A Vállalkozási Szerződésben, illetve annak mellékletében rögzített befejezési határidő, illetve részhatáridő elmulasztása, illetve a hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített határidő elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, a késedelem minden naptári napja után. A Megrendelő jogosult a kötbérek összegét az esedékes rész-, illetve végszámla összegével szemben beszámítani. A kötbér alapja – a Vállalkozási szerződés eltérő rendelkezése hiányában - mindig a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértékét a Vállalkozási Szerződés tartalmazza. Részhatáridők kötbére az átadási véghatáridő teljesítése esetén sem igényelhető vissza.

Amennyiben a Vállalkozási szerződés külön nem rendelkezik a késedelem esetére alkalmazható késedelmi kötbér mértékéről, úgy a teljes nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles Vállalkozó a Megrendelő részére megfizetni a késedelem minden naptári napja után. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul.

A késedelmi kötbér maximuma a Vállalkozási szerződés eltérő rendelkezése hiányában a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban felmondani vagy attól elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni..

11.3. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőre sem képes a megrendelt teljes vagy részmunkákat szakszerűen és időre elkészíteni, Megrendelőnek joga van harmadik felet bevonni a késedelem behozatalára Vállalkozó költségére. Megrendelő jogosult a szerződésben foglalt kötbért meghaladó - késedelemből származó - kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. A kötbérfizetések nem befolyásolják a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni egyéb követeléseit.

11.4. Vállalkozói felelősségi körből eredő ok miatt a kötbérterhes határidők nem módosíthatók. Késedelem esetén Vállalkozó köteles saját költségén a munkálatokat meggyorsítani. Amennyiben Vállalkozó csúszása miatt részhatáridőket módosítani kell, továbbra is az eredeti véghatáridők maradnak érvényben. Amennyiben a Megrendelő a határidőket - nem a Vállalkozó felelősségi köréből eredő okok miatt - megváltoztatja, az nem jogosítja fel Vállalkozót sem a szerződéstől való elállásra, sem pedig többletkövetelésre. Ebben az esetben a kötbérterhes határidők az akadály időtartamának megfelelő mértékében tolnak el. Amennyiben a Megrendelő mégis ragaszkodik az eredeti határidőkhöz, úgy Vállalkozó köteles - díjazás ellenében - meggyorsítani a munkálatokat. Ebből következően az eredeti határidők kötbérterhesen mérvadók maradnak.

11.5. Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Vállalkozó felróható magatartása miatt Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértékét a Vállalkozási Szerződés rögzíti. Amennyiben a Vállalkozási szerződés külön nem rendelkezik a meghiúsulás esetére alkalmazható meghiúsulási kötbér mértékéről, úgy a teljes szerződés szerinti nettó ellenérték, mint vetítési alap 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles Vállalkozó a Megrendelő részére megfizetni.

Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

12.1. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a művet a szerződésben előírt határidőben, megfelelő minőségben és mennyiségben elvégezte és a Ptk. 6:247. § (1) bek. alapján Megrendelő részére átadta. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A műszaki-átadás átvételi eljárást önállóan üzemeltethető építményenként, kijelölt építési szakaszonként, részenként külön-külön kell megtartani, amennyiben erről a szerződés külön rendelkezik. A részleges átvétel kizárt, amennyiben erről a Szerződés külön nem rendelkezik.

A munka elkészültét Vállalkozó köteles írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére átadja a minősítési dokumentáció egy eredeti és három másolati példányát, valamint a megvalósulási tervdokumentációt öt eredeti példányban, továbbá, hogy azon hatósági engedélyek, amelyek beszerzése Vállalkozót terhelte írásban rendelkezésre álljanak.

Megrendelő köteles megjelenni az eljárás kitűzött időpontjában és helyén és köteles megvizsgálni, hogy a teljesítés szerződésszerű-e.

Amennyiben Megrendelő nem jelenik meg az eljáráson, átvételi késedelem következik be, amely kizárja Vállalkozó esetleges késedelmét.

Amennyiben Vállalkozó az időben megadott átadás-átvételi határidő ellenére nem jelenik meg az átadáson, akkor az ő jelenléte nélkül is megtörténik az átvétel, ahol az átadás eredménye Vállalkozóra nézve kötelező érvényű.

12.2. Az átadás-átvétel a Ptk. 6:247 §-a szerint történik. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, fel kell tüntetni a megállapított hibákat, azok összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának határidejét, Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, esetleges minőségi levonások miatti igénybejelentést, valamint a jótállási idő kezdő időpontját. Ugyancsak rögzíteni kell, ha Megrendelő olyan nem javítható hibákat állapít meg, amelyek nem hátráltatják a mű használatát, de azokkal kapcsolatosan minőségi árleszállításnak van helye. Az árleszállítás mértékéről Felek közösen állapodnak meg. Az átadás-átvételtől készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átvételt vagy az átvétel megtagadásának indokát.

Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a műszaki átadás- átvételi eljárás a Vállalkozási Szerződésben írt határidőn belül megkezdődik, kivéve ha a felajánlott szolgáltatást a Megrendelő nem vette át.

A Megrendelő részéről nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása, illetve pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

A műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődően az elvégzett munkák kockázatát Megrendelő vagy Beruházó viseli. Ezen időpontig az elvégzett munkák vonatkozásában – beleértve a Vállalkozó által megvalósított létesítményben bekövetkezett károkat is – a kárveszélyt Vállalkozó viseli.

### 13. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

13.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa elvégzett munkák a tervekben, szerződéses alapdokumentumokban és a Vállalkozási Szerződésben rögzített tulajdonságokkal rendelkeznek és megfelelnek a vonatkozó magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak.

13.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a Szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

13.3. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171. § szerinti jótállást vállal. Vállalkozó a hibás teljesítését a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerint kellékszavatossági felelősséggel tartozik.

A jótállási és a szavatossági időszak egész ideje alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítására minden hiba kijavítását 15 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a hiba kijavítását nem vállalja, határidőben nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőn belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult a hibát kijavítani vagy mással kijavíttatni Vállalkozó költségére és/vagy a Vállalkozó által nyújtott biztosíték vagy bankgarancia terhére. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték vagy szavatossági biztosíték összegével nem fedezett igényét Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Vállalkozó Megrendelő követelését az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

Amennyiben a hibák, hiányosságok helyrehozása miatt többletköltségek lépnek fel, úgy ezek a költségek is Vállalkozót terhelik. Ugyanez vonatkozik a hiányosságból eredő későbbi, közvetett károkra is.

A jótállási időszakban bejelentett hibák kijavításának ellenértékére tételes felmérés alapján Vállalkozó kizárólag akkor jogosult, ha bizonyítani tudja, hogy a hiba oka az átadás-átvételi igazolás kiadásának időpontját követően keletkezett, vagy a hiba nem a Vállalkozó által végzett munkafolyamat következtében alakult ki.

Vállalkozó a szavatossági időszak alatt kijavított hibák ellenértékére kizárólag akkor jogosult, ha a szavatossági igényt érvényesítő Megrendelő nem tudja bizonyítani, hogy a rejtett hiba a műszaki átadás-átvétel időpontjában fennállt. E kérdés körében Felek a műszaki átadás-átvételi igazolást tekintik mérvadó igazolásnak.

Amennyiben a hibás teljesítéssel kapcsolatos elhárítási költségek tekintetében a Felek között vita van, a Megrendelő által megadott költséget kell irányadónak tekinteni mindaddig, amíg jogerős bírósági ítélet ettől eltérően nem rendelkezik.

A jótállási és a szavatossági időt - amelyek egyébként nem lehetnek rövidebbek a Beruházó által megkövetelt és Megrendelő által vállalt határidőknél - a vállalkozási szerződés rögzíti. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés az előbb felsoroltaknál rövidebb határidőt rögzít, abban az esetben Felek Megrendelő által a Beruházó felé vállalt határidőket tekintik irányadónak és ennek megfelelően Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség Vállalkozási Szerződésben vállalt időtartama meghosszabbodik Megrendelőnek a Beruházóval szemben fennálló jótállási és szavatossági kötelezettségének lejártáig.

13.4. A jótállási és szavatossági határidők akkor kezdődnek, amikor a művet a Megrendelőtől Beruházó végleg átveszi. A jótállási időszakba nem számít bele az az időtartam, amely alatt a Vállalkozó által kivitelezett létesítmények rendeltetésszerűen nem használhatók. A dolognak a kijavítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik.

A jótállási időszak a Beruházóval kötött szerződés szerinti mű átvételétől számított 36 hónap és 30 nap, amennyiben a Vállalkozási szerződés eltérően nem rendelkezik.

Vállalkozó a jótállási időszakon túlmenően a jótállási időszak lejártát követően a Ptk. és a vonatkozó 12/1988.(XII.27.) ÉVM.-ipM-KM-NEM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági idő szerinti szavatosságot vállal, amely időszakra - amennyiben a Vállalkozási szerződés eltérően nem rendelkezik - szavatossági biztosíték nyújtására kötelezett a Megrendelő felé (szavatossági időszak). A fenti rendeletben szabályozott kötelező alkalmassági időn kívüli esetekben Vállalkozó a jótállási időszak lejártától számított 36 hónap szavatossági időt vállal, melyre figyelemmel Felek a Ptk. 6:163. § szerinti elévülési időt a Ptk. 6:22. § (3) bek. alapján megváltoztatják.

13.5. Amennyiben a Beruházó - a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban - Megrendelővel szemben jótállási vagy szavatossági igényt jelent be, úgy Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt minden eljárástól és kárigénytől (beleértve az eljárási költségeket is), a Megrendelő pedig jogosult a felmerülő költségeket Vállalkozóra áthárítani.

#### Teljesítés elfogadása

13.6. A szerződés teljesítése elfogadásának a jótállási igazolás Megrendelő általi kiadását kell tekinteni.

A jótállási igazolást Megrendelő adja ki a jótállási időszak lejártát követően a vállalkozó írásbeli kérelmétől számított 30 napon belül, vagy ha különböző jótállási időszakok vonatkoznak az egyes elemekre vagy a Projekt részeire, akkor az utolsó időszak lejártát követő 30 napon belül, amennyiben a Beruházó részére a jótállási igazolást kiadta.

A jótállási igazolás Megrendelő általi kiadása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés olyan egyéb kikötései (pl.:szavatosság) alapján reá háruló kötelezettségek teljesítése alól, amelyek a jótállási igazolás kibocsátásakor nem teljesültek. Az ilyen kötelezettségek jellegének és mértékének meghatározása céljából a Vállalkozási Szerződést és jelen ÁSZF-et a Felek között hatályban lévőnek kell tekinteni.

## 14. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

14.1. A közbeszerzéssel megvalósult kivitelezések esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak a számlázás és kifizetések során.

14.2. A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint jogosult számlák benyújtására az elszámolási időszakban teljesített szolgáltatásairól a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján.

14.3. A számlákat ellenőrizhető formában 1 eredeti példányban kell benyújtani. Vállalkozó a Délút Kft. nevére szóló számlákat a Megrendelő 6750 Algyő Pf.4. postacímére történő postázás útján ajánlott, tértivevényes küldemény formájában vagy a 6750 Algyő 01767/89. hrsz alatti telephelyén történő személyes kézbesítés útján, átadás-átvételi elismervény felvétele mellett jogosult benyújtani.

Elektronikus számla esetén a benyújtás kizárólag az alábbi e-mail címre történhet: [delut@delut.hu](mailto:delut@delut.hu)

A nem a fenti módon és helyen kiállított és benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető.

Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa kiállított számla a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt alaki és tartalmi követelményeknek megfeleljen, így különösen az ÁFA tv., a számviteli tv. rendelkezéseinek.

Megrendelő a számla alaki és tartalmi megfelelőségét a számla szabályszerű kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megvizsgálja. A fizetési határidő a Megrendelő részére ellenőrzésre nyitvaálló 15 munkanapos határidő lejártát követő nappal kezdődik.

Az alakilag, tartalmilag hibás számlát Megrendelő haladéktalanul visszaküldi kijavítás vagy a Vállalkozási Szerződés szerinti mellékletek csatolása érdekében Vállalkozónak.

A tételes felmérés szerinti elszámolásnál mellékelni kell a mennyiségek felsorolását és a Megrendelő helyszíni képviselője által igazolt helyszíni Felmérési Naplót, az átalánydíjas-elszámolásnál pedig az elvégzett részmunkák Megrendelő helyszíni képviselője által igazolt listáját (teljesítésigazolás).

14.4. A számlák fizetési határideje - amennyiben a Vállalkozási Szerződés eltérően nem rendelkezik - a Megrendelő általi számlaellenőrzésre nyitvaálló fent rögzített 15 munkanapos határidő leteltét követő naptól kezdődően 60 nap alakilag és formailag hibátlan, megfelelő kísérőokiratokkal ellátott számla esetén.

Amennyiben Megrendelő a számlát a fenti okok miatt kijavításra vagy kísérőokiratok csatolására való felhívással a Vállalkozó részére visszaküldi, abban az esetben a 60 napos fizetési határidő a kijavított és/vagy Szerződés szerinti kísérőokiratokkal ellátott számla Megrendelő általi kézhezvételét követő ismételt megnyitól 15 munkanapos számlaellenőrzésre nyitvaálló határidő leteltét követő naptól kezdődik megfelelő, alakilag és formailag hibátlan, megfelelő kísérőokiratokkal ellátott számla esetén.

A vonatkozó rész-, illetve végszámla a jelen pontban, illetve Vállalkozási Szerződésben rögzített fizetési határideje külön írásbeli megállapodás nélkül, automatikusan meghosszabbodik a Megrendelő által, a Beruházó felé az adott teljesítésre vonatkozóan benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítési napját követő 3. banki napig. Az így meghosszabbodott időszakra Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Ha a Beruházó az adott teljesítésre vonatkozó Megrendelői számlát csak részben egyenlíti ki, abban az esetben a Vállalkozó is ugyanolyan arányú részkiegyenlítésre jogosult.

Amennyiben Felek jogviszonyára a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alkalmazandó, úgy Vállalkozó rész-, illetve végszámlái kifizetésére a Kbt., valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

14.5. Amennyiben Megrendelő a számlát a jelen szerződésben rögzítettek szerinti esedékességkor nem egyenlíti ki, úgy Vállalkozó részére a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal – idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamattal, ennek hiányában a pénzügyi kamattal – megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó késedelmi kamatterhelőjének, vagy a késedelmi kamat megfizetésére vonatkozó felszólító levelének a Megrendelő általi kézhezvételének napjától a kifizetés napjáig. A késedelemmel érintett naptári félév megállapításához Felek Vállalkozó késedelmi kamat terhelőjének vagy a késedelmi kamat megfizetésére vonatkozó felszólító levele kézhezvételének napját tekintik irányadónak.

14.6. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló törvény értelmében a fordított adózás hatálya alá esik, úgy Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni Megrendelő adószámát és azt a megjegyzést, hogy „Fordított adózás”. Ezzel egyidejűleg mind Megrendelő, mind Vállalkozó kijelenti, hogy a 2007. évi CXXVII. Tv. 142. § (3) bekezdésének feltételei vonatkoznak rá, azaz belföldön nyilvántartásba vett adóalany, valamint nincs olyan jogállása, amely alapján tőle adófizetése ne lenne követelhető.

14.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a 2021. szeptember 1. napját megelőzően megindított (irányadó: a felhívás feladásának napja) közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött közbeszerzési szerződésekhez kapcsolódó összegek kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint szabályokat is alkalmazni kell. Amennyiben a szerződés teljesítése 2021. szeptember 1. napját megelőzően megindított közbeszerzés tárgyát képező beruházás közvetlen megvalósítását jelenti, Vállalkozó a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglalt adóigazolás benyújtására köteles. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§ (1) bekezdés a) pontjában írt 30 napnál nem régebbi adóigazolást úgy köteles biztosítani, hogy az adóigazolás időbeli hatálya az esedékes számla fizetésének napjára is kiterjedjen, ezért Vállalkozó a fizetési határidő lejártát megelőző 7 nappal köteles 23 napnál nem régebbi adóigazolást Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a

papír alapú adóigazolást eredeti példányban Megrendelő székhelyére a fizetési határidő lejárta előtt 7 nappal köteles megküldeni. Az adóigazolást mindkét esetben akkor minősül Megrendelő által átvettnek, amikor a Megrendelőhöz igazolható módon megérkezett. Amennyiben Vállalkozó a 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 19. §-a alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, úgy a fenti adóigazolás helyett kizárólag erről a tényről a fizetési határidő lejártát megelőzően 7 nappal köteles Megrendelőt a fenti módon írásban tájékoztatni. Mindaddig, amíg Vállalkozó az 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti adóigazolást a fent írt módon és határidőben nem biztosítja Megrendelő részére, vagy Vállalkozó a 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 19. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel és köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről a Megrendelőt írásban, a fentiek szerint nem értesíti, a Megrendelő fizetési kötelezettségével nem esik késedelembe.

14.8. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés külön pénzügyi ütemezést nem tartalmaz, abban az esetben Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult a Vállalkozó által teljesítendő minőségi tanúsítványok, tervdokumentációk átadását és a szerződés tárgyának teljes, Megrendelő által történő átvételét követően.

## **15. BIZTOSÍTÉKOK (TELJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI BIZTOSÍTÉK)**

### **Teljesítési Biztosíték**

15.1. A teljesítési időszakra Megrendelő teljesítési biztosíték jogcímén a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényei biztosítására a szerződésszerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-át tartja vissza. Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték arányos igénybevételére, a Vállalkozó bármely – a szerződés végrehajtása során felmerülő - mulasztása, szerződésszegése esetén a Vállalkozó ellenvetésére tekintet nélkül.

15.2. A Teljesítési Biztosíték a Vállalkozási Szerződés létrejöttétől számított 30 napos határidőn belül kiváltható egy, a Megrendelő által elfogadott banktól származó feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával, amelynek értéke a nettó Vállalkozói díj 10 %-a. Ezen határidő elmulasztása esetén megszűnik Vállalkozó joga a visszatartás bankgaranciával történő kiváltására.

Ha a Vállalkozói díj növekszik, a Teljesítési Biztosíték összegét is ennek megfelelően – a Szerződés módosításának dátumától számított 10 napon belül – ki kell egészíteni. A visszatartást kiváltó bankgaranciának a teljesítés Vállalkozási Szerződésben rögzített határidejét követő legalább 90. napig érvényesnek kell maradnia.

Amennyiben a Teljesítési Biztosíték szolgáltatása visszatartás útján történik, úgy annak érvényességi idejére a jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen pontban rögzített bármely kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondását.

15.3. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által felé benyújtásra kerülő bármely számlából jelen rendelkezések szerinti biztosíték összegét bármely okból nem tudja visszatartani, és részére a visszatartást kiváltó bankgarancia sem kerül átadásra, Vállalkozó köteles a vonatkozó visszatartással érintett számla Megrendelő általi kiegyenlítésétől számított 8 napon belül a teljesítési biztosíték összegét Megrendelő részére átutalás útján megfizetni. Amennyiben a Megrendelő által érvényesíthető visszatartás összegét Vállalkozó a fenti határidőn belül nem fizeti meg Megrendelő részére, Megrendelő jogosult az érvényesíthető visszatartásnak megfelelő összeget a felhatalmazó bankszámla tulajdonos által vissza nem vonható megfelelő tartalommal és formában kiállított felhatalmazó levél alapján Vállalkozó felhatalmazó levélben megjelölt bankszámlájára terhére benyújtott beszedéssel biztosítani.

Amennyiben a visszatartás összege a felhatalmazáson alapuló beszedéssel sem kerül teljes összegben Megrendelő részére kifizetésre, úgy Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ilyen felmondás esetén a szerződés Vállalkozónak felróhatóan meghiúsultnak tekintendő.

15.4. A 15.3. pontban rögzített Vállalkozó által kiállítandó felhatalmazó levélnek legkésőbb az Alvállalkozói Szerződés aláírásának napjától kezdődően kell érvényesnek lennie és a teljesítés Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidejét követő 60 napig kell érvényben maradnia. A teljesítési határidő meghosszabbítása esetén Vállalkozó köteles az új, meghosszabbított határidőt követő 60. napig érvényes felhatalmazó levelet Megrendelőnek a határidő módosítást tartalmazó szerződés aláírásával egyidejűleg átadni. A felhatalmazó levél lejáratú idejének érvényessége jelen rendelkezések szerinti meghosszabbításának elmulasztása Vállalkozó lényeges szerződésszegésének minősül, amely megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondását.

Vállalkozó a felhatalmazó levelet Megrendelő részére a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölve legkésőbb a Vállalkozási Szerződés aláírásáig köteles átadni. A felhatalmazó levelet Vállalkozó a bankszámláját vezető bank által a minta szerint záradékoltatva köteles Megrendelő részére átadni. A jelen szerződés rendelkezéseinek mindenben megfelelő felhatalmazó levél Megrendelő részére való átadása a Vállalkozási Szerződés hatályba lépésének feltétele.

Vállalkozó a felhatalmazó levélen azon bankszámláját köteles felhatalmazással érintett bankszámlájaként megjelölni, amelyet a Vállalkozási Szerződésben megjelölt és a számláit is úgy köteles kiállítani, hogy azokon ugyanezen bankszámlát kell megjelölnie. Megrendelő fizetést teljesíteni csak olyan Vállalkozói bankszámlára köteles, amelyre vonatkozóan jelen szerződés rendelkezései szerinti felhatalmazó levéllel rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelöltől eltérő bankszámlára kéri a Vállalkozási díj kifizetését, úgy a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő felhatalmazó levelet a számlán megjelölt fizetési határidő eltelte előtt köteles Megrendelő részére átadni. A számlán megjelölt számú bankszámlára vonatkozó felhatalmazó levél átadásáig Megrendelő a Vállalkozói számla kiegyenlítésével nem eshet késedelembe, a számla fizetési határideje a felhatalmazó levél átadását követő 3. banki napig automatikusan meghosszabbodik.

15.5. Amennyiben a teljesítés Vállalkozónak felróható okból meghiúsul a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg. Vállalkozónak felróható meghiúsulás a Megrendelőt feljogosítja a teljesítési biztosíték igénybevételére, bankgarancia esetén annak teljes összege lehívására is.

A teljesítési biztosíték fent jelzettek szerinti igénybevétele nem érinti Megrendelő meghiúsulási és/vagy jelen szerződésben meghatározott bármely más kötbérre vonatkozó jogát, továbbá Megrendelőt elszámolási kötelezettség az igénybevett teljesítési biztosítékkal kapcsolatban nem terheli.

15.6. Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbér igénye érvényesítése iránt a teljesítési biztosítékot igénybe venni, bankgarancia esetén a bankgarancia terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felhívására a Megrendelő által bejelentett összegű késedelmi kötbért 5 napon belül nem fizeti meg.

#### **Jótállási és szavatossági biztosíték**

15.7. A jótállási és szavatossági időszak lejártát követő 60. napig Megrendelő jótállási és szavatossági biztosíték címén a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5-5 %-át visszatartja, amennyiben a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik. A jótállási, szavatossági időszakra vonatkozó visszatartási jog attól függetlenül megilleti Megrendelőt, hogy a visszatartás összegéhez a Vállalkozói számlákból való közvetlen visszatartás vagy annak sikertelensége miatt 15.3. és 15.4. pontok rendelkezései szerint a Vállalkozó által a számla megrendelő általi kiegyenlítését követő megfizetés vagy a felhatalmazó levélen alapuló beszédés útján jutott hozzá.

Amennyiben a hiba kijavítása vagy a dolog, illetve annak egy része kicserélése folytán a szavatossági jog érvényesítésének határideje újból kezdődik, úgy a szavatossági időszak ezen újból kezdődő szavatossági idő elteltével jár le, Megrendelő ez esetben a meghosszabbodó, újrakezdődő szavatossági idő végéig jogosult a szerződéses ár Vállalkozási Szerződésben meghatározott %-át, ennek hiányában 5 %-át visszatartani.

Ha a szerződéses ár növekszik a jótállási és szavatossági biztosíték összegét ennek megfelelően – a szerződés módosításának dátumától számított 5 napon belül – ki kell egészíteni.

Megrendelő jogosult a Jótállási és/vagy Szavatossági biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben Vállalkozó bármely jótállás, illetve szavatosság körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti.

Amennyiben Megrendelő a Jótállási és/vagy Szavatossági biztosítékot részben vagy egészben igénybe vette, úgy Vállalkozó köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni, amely kiegészítést köteles Megrendelő számlájára, a Megrendelő felhívásától számított 5 napon belül maradéktalanul átutalni.

15.8. A jótállási és szavatossági biztosíték címen visszatartott Vállalkozói díj a Vállalkozó – jótállási és szavatossági időszakot követő 60. nap után előterjesztett – írásbeli kérelmének kézhezvételét követő 10. munkanapon válik esedékessé, illetve Megrendelő ezen határidőn belül köteles azzal elszámolni.

15.9. A Jótállási és/vagy Szavatossági biztosíték kiváltható egy, a Megrendelő által elfogadott banktól származó feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával, amelynek értéke mindkét Biztosíték vonatkozásában a nettó Vállalkozói díj 5 %-a.

15.10. A visszatartást kiváltó bankgaranciáknak a jótállási és/vagy szavatossági időszak lejártát követő legalább 60. napig érvényesnek kell maradnia. Amennyiben ez a határidő módosul, a bankgaranciát annak lejáta előtt legalább 15 nappal az új határidőnek megfelelően módosítani kell, vagy Megrendelő részére az új határidőnek megfelelő új bankgaranciát kell átadni. Amennyiben a Jótállási és/vagy Szavatossági Biztosíték szolgáltatása visszatartás útján történik, úgy annak érvényességi idejére a jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési, jótállási vagy szavatossági biztosítékot bankgarancia formájában kívánja biztosítani, úgy az egyes biztosítékokra vonatkozó bankgaranciákat az alábbiakban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelőnek átadni:

- teljesítési biztosíték kiváltására irányuló bankgarancia: a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- jótállási biztosíték kiváltására irányuló bankgarancia: a végszámla benyújtásával egyidejűleg.
- szavatossági biztosíték kiváltására irányuló bankgarancia: a jótállási időszak lejáratát megelőző 30 napon belül, de legkésőbb a jótállási biztosíték érvényességi idejének lejáratát megelőző 15. napon.

Amennyiben Vállalkozó a fenti határidők bármelyikét elmulasztja, vagy Megrendelő a Vállalkozó teljesítési-, szavatossági-, jótállási kötelezettsége fennállása alatt, e kötelezettségek tekintetében más biztosítékkal nem rendelkezik, úgy Megrendelő – a jelen ÁSZF-ben rögzítettek értelmében – jogosult a biztosíték visszatartás formájában való érvényesítésére. Abban az esetben továbbá, ha Vállalkozó a jótállási és/vagy szavatossági biztosítékot kiváltó bankgaranciát nem adja át a fent részletezett határidőben vagy azokat lejáratuk esetén nem hosszabbítja meg, szavatossági és/vagy jótállási kötelezettsége fennálltának végső időpontjáig, úgy Megrendelő amennyiben erre lehetősége van a biztosítékot visszatartás formájában érvényesíti Vállalkozóval szemben fennálló bármely egyéb jogviszonyból eredő tartozásából. Megrendelő jogosult továbbá a fenti bármely Vállalkozói mulasztás esetén a birtokában lévő teljesítési-, jótállási-, szavatossági bankgarancia teljes mértékben történő lehívására.

15.12. A 15. pontban rögzített bármely kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondását.

## 16. A SZERZŐDÉS FELFÜGGESZTÉSE, FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

16.1. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint felfüggeszteni a szerződéses munkák egészének, vagy bármely részének előrehaladását, annyi időre és oly módon, ahogy azt Megrendelő szükségesnek tartja, és köteles az ilyen felfüggesztés folyamán megfelelően védeni és biztosítani a létesítményt, vagy annak érintett részét oly mértékben, ahogyan Megrendelő véleménye szerint szükséges.

16.2. A jogszabályban és a jelen szerződésben rögzített eseteken túl Megrendelő felmondhatja a szerződést, ha Vállalkozónak köztartozása keletkezik. Ezen okból történő felmondás esetén Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés felmondásáig elvégzett munkák megfizetésére tarthat igényt, további költségtérítésre, kártérítésre nem jogosult.

16.3. Megrendelő ajánlott levél formájában jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítani kellene vagy választása szerint a Szerződéstől írásban elállni:

- ha a Beruházó a Megrendelővel megkötött szerződését - bármilyen okból - felmondja, vagy a szerződött munkákra, valamint részfeladatok elvégzésére megszűnik az igény, továbbá ha a Beruházó a Megrendelővel kötött Vállalkozási szerződésétől eláll, vagy az a Beruházó és a Megrendelő között bármely egyéb módon, bármely egyéb okból megszűnik,
- ha a Beruházó a Vállalkozót alapos okkal, a kivitelezési munkák tapasztalatai alapján elutasítja.
- ha Vállalkozó a munkálatokat a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban való átvételétől számított 5 napon belül nem kezdi meg,
- ha Vállalkozó neki felróhatóan az ütemterv szerinti előrehaladáshoz képest 30 napot meghaladóan késedelembe esik,
- ha Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés alapján átvett munkaterületen neki felróhatóan 7 napot meghaladóan nem végez tényleges kivitelezési munkát,
- ha Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatban Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, amely alapján Megrendelő joggal következtethet arra, hogy a teljesítés hibás lesz, feltéve, hogy a kijavításra Megrendelő által tűzött megfelelő határidő sikertelenül eltelte,
- ha a végteljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak jelentős 30 naptári napot meghaladó késedelemmel tudja kivitelezni,
- ha Vállalkozóval szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy Vállalkozó tulajdonosi szerkezete vonatkozásában olyan változás, vagy más körülmény merül fel, amely Megrendelő megítélése szerint a Szerződés rendeltetésszerű határidőre történő teljesítését akadályozza, súlyosan veszélyezteti, vagy megghiúsítja,
- ha Vállalkozó Kbt.-ben rögzített kizáró ok hatálya alá kerül, az ÁSZF 8. pontjában rögzített tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, illetve amennyiben Alvállalkozójával szemben a Kbt. szerinti kizáró ok merül fel,
- ha Vállalkozó az Alvállalkozókra vonatkozó bármely 8. pontban szabályozott kötelezettségét megszegi,
- ha Vállalkozó vagy Alvállalkozója a foglalkoztatási szabályokat megszegi,
- ha Vállalkozót egyéb szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződésszegés tényére hivatkozással, annak megszüntetésére írásban határidő tűzésével felszólította, a határidő eredménytelen eltelte esetén.

16.4. A 16.3. pontban meghatározott valamennyi esetben a Vállalkozási Szerződés Vállalkozónak felróhatóan megghiúsulnak tekintendő és a Vállalkozó megghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét vonja maga után. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj mértékének 20%-a.

A Szerződés 16.3. pontban felsoroltak szerinti megghiúsulása esetén a Szerződés megghiúsulásáig felmerült kötbéreket és a megghiúsulási kötbért Megrendelő egyaránt jogosult érvényesíteni.

A felsorolt esetekben Vállalkozó a szerződés felmondásáig vagy az elállás gyakorlásáig elvégzett munkák megfizetésére tarthat igényt, további költségtérítésre, kártérítésre, bánatpénzre nem jogosult.

16.5. A felek a Ptk. 6:128. § alkalmazását jogviszonyukban kifejezetten kizárják. A Vállalkozó ezen jogszabályi rendelkezésekre hivatkozva a munkavégzést nem jogosult felfüggeszteni, illetve nem jogosult a teljesítést (szolgáltatást) megtagadni, továbbá nem jogosult a Ptk. ezen rendelkezései alapján továbbá azokra hivatkozva a szerződéstől elállni.

## 17. BIZTOSÍTÁS

17.1. Amennyiben Beruházó és Megrendelő közötti szerződés kötelezően így rendelkezik, Megrendelő a teljes építési projektre kiterjedő – all risk - építés-szerelési és felelősségbiztosítást köt. Az építés-szerelési és felelősségbiztosítás a kivitelezés teljes időtartama alatt – amennyiben a Megrendelővel kötött szerződés ezt előírja a szavatossági, illetve jótállási időszak alatt is – végzett tevékenységre vonatkozik, és kiterjed a Megrendelő Vállalkozóira is.

17.2. A 17.1. pontban rögzített esetben Vállalkozó köteles biztosítási költség címén a teljes Vállalkozói díjból az ÁFA levonásával fennmaradó nettó összeg Vállalkozási Szerződésben meghatározott %-ának megfelelő összeget a Megrendelő részére megfizetni. Az áthárított biztosítási költségre vonatkozó számlát Megrendelő a Vállalkozási Szerződés megkötését követően jogosult kiállítani. A számla megfizetésére Vállalkozó a kiállítás dátumától számított 15 napon belül köteles.

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő 17.2. pontban rögzítettek szerint kiállított számláját nem egyenlíti ki, Megrendelő jogosult annak – Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt – összegét a Vállalkozó bármely, akár egyéb jogviszonyból eredő számlájából keletkező esedékes vállalkozói követelés összegébe beszámítani.

## **18. ÉRTESÍTÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK**

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik fél székhelyére címezve, ajánlott levél és telefax útján teszik meg. Szerződő Felek egymásnak küldött értesítései a kézbesítéssel lépnek hatályba. Amennyiben kézbesítés nem igazolható, úgy a nyilatkozatok a feladás napjától számított 8. napon kézbesítettnek tekintendők. A szóban megített nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat, bejelentés a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kárenyhítésével kapcsolatos. A Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az Építési napló útján teszik meg.

## **19. ADATKEZELÉS, ADATVÉDELEM**

19.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

19.2. Felek rögzítik továbbá, hogy szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

19.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A szerződésben esetlegesen szereplő személyes adatok adatkezelésének jogalapja a szerződéses partnerek esetén részben adózási, számviteli jogszabályi kötelezettség teljesítése továbbá a szerződő Felek jogos érdekében biztosítása, a szerződés teljesítése, megkötése. Ez utóbbi jogalap áll fenn a kapcsolattartók adatai vonatkozásában is.

## **20. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

20.1. Vállalkozó köteles valamennyi olyan adatot, információt, dokumentumot üzleti titokként kezelni, amely a megrendelés odaítélése, a Vállalkozási Szerződés megkötése, ill. a kivitelezés során a birtokába jut. Üzleti titoknak minősülő adatot, információt, dokumentumot a Vállalkozó a Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozhat harmadik fél tudomására. Üzleti titoknak minősül a Felek közötti Vállalkozási Szerződés teljes tartalma is. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az üzleti titokra vonatkozó, jelen pontban rögzített rendelkezéseket esetleges Alvállalkozója is betartsa. A titoktartási kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó kártérítés fizetésére köteles. Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező mű kivitelezésével illetve a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatosan sajtó, illetve egyéb média nyilatkozatokra nem jogosult.

20.2. Vállalkozó saját szállítási- és kivitelezési feltételei jelen ÁSZF-hez kapcsolódó Vállalkozási Szerződés alkalmazása során nem alkalmazhatóak.

20.3. A Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk., a Kbt. rendelkezései -, valamint az egyéb, ide vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók. Amennyiben jelen ÁSZF valamely rendelkezése érvénytelen, az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezés alkalmazásával kell helyettesíteni, mely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljának.

20.4. Felek Vállalkozási szerződésüket csak írásban, cégszerűen aláírt megállapodás útján, a szerződésük alakszerűségének megtartásával módosíthatják. Felek rögzítik, hogy jelen ÁSZF, a Vállalkozási Szerződés és ezek mellékletei a közöttük létrejött megállapodás valamennyi feltételét tartalmazzák, ennek megfelelően az ezekben nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:63. § (5) bek. alkalmazását jelen Szerződés esetében kizárják.



20.5. Felek a jelen Szerződésből fakadó jogviszonyuk tekintetében a Ptk. 6:25 §-ban foglaltaktól annyiban térnek el, hogy az elévülést megszakítja a követelés érvényesítésére irányuló írásbeli felszólítás is.

20.6. Felek a Szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek és az általuk képviselt gazdasági társaság ellen csőd-, felszámolási eljárás, illetve végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

## **21. VITÁK RENDEZÉSE**

A vitás kérdéseket Felek először megpróbálják békés megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek kikötik – hatáskörtől függően – a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.